

みどりの街角通信



発行:三輪緑山管理組合 三輪緑山1-2-2
電話 044-987-0831 FAX 044-299-9871
Eメール mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp



景観を人と緑が守る街
管理組合広報
2024年度第1号 通算No.63

理事長就任のご挨拶

森本 美成

今期より三輪緑山管理組合の理事長を務めさせていただく事になりました森本美成と申します。36年間この地にお世話になっている恩返しの思いからこの任務を引き受け、理事、監事9名並びに事務スタッフ3名の体制で皆様のご期待・ご要望に応えられるよう取り組んでまいりますので、よろしくお願い申し上げます。

管理組合は三輪緑山住宅の分譲開発にともない1985年に設立され、今期で40期を迎えます。当住宅地には、住宅を建てる場合のルールとして町田市条例「三輪地区地区計画」のほか「三輪緑山管理組合規約」および「三輪緑山住宅街づくり憲章」があり、それらを皆で守ってきたからこそ統一感のある美しい景観が維持できています。

今後とも皆さまのご支援とご理解、ご協力をよろしくお願い申し上げます。



2024年度役員と担当のご紹介

理事長	森本 美成 (新)	統括・渉外
副理事長	村上 睦明	広報、総務・会計 (副)
副理事長	石川 宏子 (新)	環境の形成と保全、グリーンベルト (副)
理事	佐野 陽子	総務・会計
理事	潮 かほる (新)	グリーンベルト、環境の形成と保全 (副)
理事	小島 幸彦 (新)	規約、テレビ共視聴・防犯カメラ (副)
理事	森町 喜義 (新)	テレビ共視聴・防犯カメラ
監事	奴間 恭啓	
監事	三浦 史典 (新)	



1年間よろしくお願いいたします!

◆◆事務局よりお願い◆◆

下記の場合は、お手続きが必要となりますので、管理組合事務局までご連絡ください。

- ・組合員の方が名義変更、引越、売却、建替え、グリーンベルトの形状変更をする場合
- ・管理費引き落としの指定口座の変更がある場合

電話:044-987-0831 メールアドレス:mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp

開所時間:平日9:30~14:30

何かございましたら、管理組合事務局までご連絡ください。

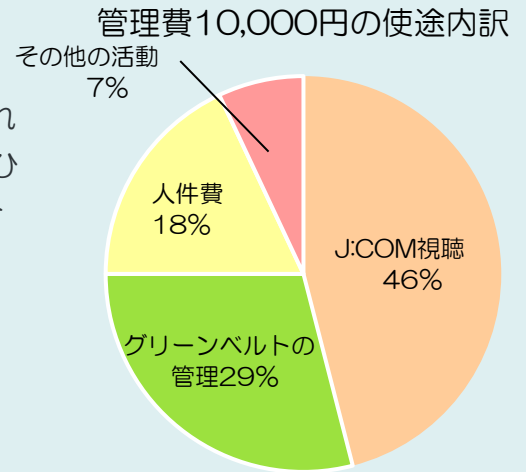


事務局:平野・藤澤・古谷

◆◆総務・会計担当より◆◆

本年度より管理費が12000円/年から10000円/年に減額されました。「管理費がどの様に使用されるのか」は組合員の皆様にぜひご承知頂きたい事ですので、その概要を円グラフ（右図）にて紹介いたします。

費用の46%はJ:COM視聴関係で、グリーンベルトの管理は29%です。その他活動費は、印刷費、通信費、光熱費などです。詳細は総会にて承認された2024年度収支予算案にてご確認ください。一戸あたり約2,000円の赤字予算となっています。



◆◆グリーンベルト担当より◆◆

サツキが次々と開花し、緑山住宅を鮮やかに彩りました。今年は特に花付きがいいというお声をいただきました。

皆様のご自宅のサツキの咲き具合はいかがでしたでしょうか？



グリーンベルト・モニュメントの定期管理について

- 4月末～5月 補植（植え替え） 実施済み
- 5月22日 サツキ消毒 実施済み
- 6月 5日～12日 剪定済み
- 6月 6日 モニュメントの剪定と除草 実施済み
- 9月中旬 サツキ消毒 予定



ご注意ください！これから暑い時期を迎えます。

〈サツキの弱点〉

- ・サツキは根が浅く、乾燥に弱い
 - ・高温、日照りが続くと葉が赤茶色に変色し枯れます
- 〈それを防ぐためのお願い〉

・**たっぷりの水やり、こまめな除草を！**

引き続き景観を彩る、サツキの育成にご協力をお願いいたします。



◆◆共視聴担当より◆◆～組合員の方からのお問合せより～



管理組合はテレビ視聴に関し、J:COM社と団体契約を締結しており、その費用は400円/月です。これは個人契約ですと約3,000円/月となる内容です。団体契約であるという性格上、個別の要望（NHKは視聴しない、地上波しか見ないので安くないか…等）には対応出来ないことをご理解ください。

組合員の皆様から、最近多くお問い合わせいただく2点についてお知らせいたします。

Q：新たに4Kテレビを購入しました。4Kチューナーに変更しなければなりませんか？

A：4K番組の視聴を希望されない場合、新たに契約を結ぶ必要はない為、新たな費用も発生しません。4K番組を視聴する場合は、J:COM社と別途の有料契約を結び、4K対応チューナーに替える必要があります。

Q：J:COMのカスタマーセンターでオペレーターと話したいが、どうすればいいですか？

A：カスタマーセンターに連絡をし、ガイダンスで「その他のお問い合わせは」と聞こえたら、その番号を押してください。品質保持のため録音するという案内が流れたのち、「オペレーターにおつなぎします。」とメッセージが流れ、オペレーターにつながりますのでお話しください。

J:COM ショップ鶴川店が2024年6月30日に閉店いたしました。

今後お困りの場合は、J:COM カスタマーセンター（0120-999-000）へご連絡ください。また、何かございましたら、管理組合事務局でもお手伝いいたしますので、ご相談ください。

