

みどりの街角通信



発行:三輪緑山管理組合 三輪緑山1-2-2
電話 044-987-0831 FAX 044-299-9871
Eメール mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp



景観を人と緑が守る街

管理組合広報

2021年度 第2号 通算No.52

～「防犯カメラ設置」の進捗状況について～

2021年度の管理組合活動は、昨年度に引き続きコロナ禍の影響を受け、懸案事項への取り組みも遅れ気味ですが、その様な中、何とか歩み出すことができました「防犯カメラ設置」の計画につきまして現状をご報告させていただきます。

2019年度総会におきまして積立金を「将来に備え組合員の為に有効活用することを検討する」と提案しご承認を頂き、その後のアンケートで多くの組合員が防犯カメラ設置を希望していることがわかりました。そして2020年度には防犯カメラ設置についてご承認を頂き、この度自治会役員と管理組合役員で構成された「防犯カメラ設置委員会」を立ち上げました。

“防犯カメラ”を設置することは、犯罪や不正行為の抑止などに大きな効果が期待でき、家族や財産を守り、かつ住宅地の価値向上にも繋がります。積立金は組合員だけに還元すべきだとお考えになる方もおられるかもしれませんが、自治会員も含め緑山の全ての住民の皆様が隔たりなく防犯対策向上の恩恵を受け、ひいては緑山住宅全体の価値の向上が計られること、そのことが組合員に公平なより良き積立金の還元につながるのではないかと考えます。

防犯カメラの設置についての具体的な仕様・設置場所・投資金額・管理運営方法等の詳細につきましては、今後「防犯カメラ設置委員会」にて皆様のプライバシーに配慮することを最重点に考え検討しご報告していく予定です。

以上、今後とも三輪緑山管理組合へのご理解とご協力を宜しくお願いいたします。

第18回フラワーフェスティバル開催

今年度も毎年好評を頂いているフラワーフェスティバルを開催いたします。しかし新型コロナ感染拡大防止の為、残念ですが皆様にご参加いただく寄せ植え会は行わず、コロナに負けない明るく元気な緑山を願い、管理組合役員、事務局員一同が植えこみましたハンギングバスケットを展示させていただきます。そして展示終了後は皆様のご自宅に是非飾って頂きたいと思っております。多くの皆様の購入のお申し込みをお待ちしております。

展示期間：11月12日（金）～11月19日（金）

展示場所：スポーツ広場フェンスにて

購入費：500円（バスケットを合わせて購入の場合は800円）

申込方法：昨年フラワーフェスティバルで使用したバスケットあるいはご自宅所有のハンギング用バスケットを空の状態でご持参の上事務局に購入費を添えて11月4日（木）までにお申し込み下さい。1鉢に花苗5株程度を植えこむ予定です。

お申し込みは1世帯2鉢までとさせていただきます。

ご不明な点は管理組合事務局迄お問い合わせ下さい。☎044-987-0831
（緊急事態宣言発出中は午前10:00～午後1:00迄開所しております）



◆◆総務担当より◆◆



～管理費引き落とし口座登録 再度のお願い～

先にご案内をいたしました通り、管理費の口座振替を浜銀ファイナンス（代金回収サービス会社）に委託することとなり、現在ゆうちょ銀行をご利用の方には改めてゆうちょ銀行へのご登録をお願いしております。ご登録がまだの方へは再度のお願いのお手紙を投函させて頂いておりますので、お早めにお手続きくださいますようお願いいたします。

また口座登録をこれまでしておられない方も、この機会に是非ご登録をして頂きますようお願いいたします。ほとんどすべての金融機関からの自動引き落としが可能です。手数料もかかりませんし、人との接触を減らすコロナ対策の一つにもなるかと思っております。是非ご協力をお願いいたします。

◆◆グリーンベルト担当より◆◆～サツキに花を咲かせましょう～



グリーンベルトは花が咲いた後一丁目から剪定が始まり7月7日に全て作業を終了しました。剪定の仕上がりはいかがでしたでしょうか？ご自宅や住宅内のグリーンベルトをご覧になり感想等をお寄せ頂ければ幸いです。2回目の消毒は9月の回覧でお知らせした通りです。

モニュメントについては剪定と除草を6月13日に行い、8月3日に今年度第2回目の消毒作業を終了しました。10月始めには管理組合役員による秋の除草を行う予定です。

グリーンベルトはわが街を彩る共有財産です。来春、鮮やかに美しく染まるこの街を思い描いて頂き、除草等引き続き組合員皆様のご協力を宜しくお願いいたします。

◆◆共視聴担当より◆◆

近年住宅を新たに新築・改築なさる方が増えております。古い住宅を解体し新しい住宅に建て替える場合は住宅建替え・新築届のご提出をお願いしております。また J:COM 引込線の撤去を行う必要がありますので、住宅を建替える場合は管理組合と J:COM にご相談下さい。

尚、建築終了後に新たに J:COM の引込工事を行う場合は 10,000 円の工事費がかかります。



～「緑山住宅のしおり」を配付いたします～

この度「緑山住宅のしおり」の改訂版が出来ました。緑山に入居する方に、管理組合へのご理解を深めて頂くことを目的に3年前の規約改訂の際に組合員の皆様にお配りしたものを更に改訂いたしました。ご一読頂き緑山住宅のルールの再確認にお役立てください。また建替え・新築を行う際には是非参考にして頂ければ幸いです。



◆◆良好な環境の形成と保全担当より◆◆

～モニュメントイルミネーションの予告～

今年度もモニュメントイルミネーションを行う予定です。11月最終週より1月最終週までおよそ2か月の間、緑山の入口にあるモニュメントをイルミネーションで飾り、緑山の活気と組合員皆様の元気象徴になればと思っております。どうぞご期待ください！
設置のお手伝い大歓迎です！

