

みどりの街角通信



発行:三輪緑山管理組合 三輪緑山1-2-2
電話 044-987-0831 FAX 044-299-9871
Eメール mkanrikumiai@fork.ocn.ne.jp



景観を人と緑が守る街

管理組合広報

2020年度3月発行 第3号 通算No.50



積立金有効活用について

三輪緑山管理組合
理事長 野村英二

組合員の皆様におかれましては、平素三輪緑山管理組合へのご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

2020年度管理組合はコロナ禍の為、理事会の開催もままならず懸案事項への取り組みも困難を伴う事態となっております。このような中ではあります、積立金の有効活用として皆様のご要望が一番多かった防犯カメラ設置について検討して参りました。ここに簡単ではございますが検討の経緯をご報告させていただきます。

① 2019年度第34回総会において年度末の積立金残高が8700万円となり、これを「将来に備え、組合員の為に自治会とも協力相談しながら有効活用することを検討する」と提案し皆様のご承認を頂きました。

② 2019年11月に、安心して暮らし続けることが可能なまちづくりという観点でアンケートを行いました。このアンケートの結果610件（回答率54%）中400件という多くの方が防犯カメラの設置を望まれていることが明らかとなりました。管理組合は住宅地としての「良好な環境の形成と保全」を活動の目的としております。管理組合は安心して暮らせる街 ひいては三輪緑山住宅の資産価値向上にも繋がるという観点から、理事会で検討を重ねた結果、防犯カメラの設置に積立金を使うことを総会で提案することにいたしました。

③ これまで管理組合では関係各機関などと相談を行い、設置台数や大まかな見積もり金額等も含めて検討を重ねてまいりました。

今年度自治会役員会では、管理組合と共同で防犯カメラの設置を検討することが承認されております。今後は設置場所、設置台数、施工業者の選定、カメラの具体的な仕様、管理の在り方など詳細を検討するために、自治会と管理組合共同で委員会を立ち上げる予定です。

④ 現在検討中の案では積立金の一部を使って防犯カメラの設置が可能ではないかと考えております。今後残った積立金の扱いにつきましても、アンケートで頂いた皆様のご意見を参考に、並行して有効活用の方法を検討して参ります。

以上 簡単ではあります、現在の検討状況をご報告いたしました。本来ならば、第36回通常総会を4月に開催するところですが、現在のコロナ禍にあっては、昨年同様中止せざるを得ない状況で、今回も議案書をお届けした上で「賛否」の議決権を行使していただく予定です。今後配布いたします議案書をご覧くださいご検討下さいますようお願い申し上げます。今後とも皆様の管理組合へのご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。



◆◆グリーンベルト担当より◆◆

～サツキに花を咲かせましょう～



2月上旬にグリーンベルトとモニュメントの施肥を行いました。3月中旬頃より枯れたサツキの植え替え作業を行います。植え替え予定のサツキには黄色いテープで目印がついております。今年度は約300本のサツキを植え替える予定です。植え替え後は根が定着するまでしばらくのあいだ水やりなどにご配慮下さい。また、これから暖かくなると雑草が伸び始めます。こまめに除草をして頂き、美しいグリーンベルトの保持にご協力をお願いいたします。

三輪緑山住宅が完成し30年以上がたちました。近年は住宅の建替えやリフォームなどの工事が行われることが多くなり、その際グリーンベルトを傷めるようなケースも散見されます。グリーンベルトを傷めず工事を行っていただくには、組合員皆様が工事業者様へ注意を喚起していただくことが必要です。管理組合では工事業者様へお渡しする文書を用意しております。必要な方は事務局にご連絡下さい。

またグリーンベルトの一部を壊しての駐車場拡張や建替えを行う場合は事前に管理組合への届け出が必要となりますのでご一報下さるようお願いいたします。グリーンベルトは組合員の共有財産です。美しい街並みを維持するため、皆様のご協力をお願いいたします。



◆◆共視聴担当より◆◆

緑山共視聴設備についてはJ:COM社へ委託していますが、それに加えて個人で有料サービス（通信・通話・テレビ・電気・ガス等のサービス）を直接契約されている組合員の方もいらっしゃいます。管理組合は有料契約についてはプライバシーの配慮から一切関知をいたしておりませんが、契約から2年が経過し更新の時期を迎えた方もいらっしゃると思います。ご自身の契約について見直しをご希望の方はJ:COMカスタマーセンターへ直接ご相談下さいますようお願いいたします。更新時期以外での解約には、高額な解約金がかかることがありますので注意が必要です。



しをご希望の方はJ:COMカスタマーセンターへ直接ご相談下さいますようお願いいたします。更新時期以外での解約には、高額な解約金がかかることがありますので注意が必要です。

J:COM カスタマーセンター ☎0120-999-000 AM9:00~PM6:00 【年中無休】

◆◆総務担当より◆◆

組合員の名義が変わった、
引っ越し、売却を予定している・・・
このような場合は組合員変更や住所変更の手続きが必要です。お手数ですが必ず管理組合迄ご連絡下さい。

事務所開所時間

10:00~16:00(月~金) 昼休み12:00~13:00



管理費引き落としについて

4月1日(木)に2021年度管理費(12,000円)を口座振替にて引き落としさせていただきます。

(組合指定の浜銀ファイナンスをご利用の方は4月5日(月)となります。)



登録口座の残高を確認し前日までに入金をして頂きますようお願いいたします。