

日時 2020年1月19日(日) 9:30~12:00

場所 自治会2階集会室

出席者 野村、松村、茶谷、吉谷、川端、神戸、北野

欠席者：長谷川、湯浅 (敬称略)

〈議事内容〉

1. 第8回理事会議事録の確認

2. 報告事項

(1) テレビ共視聴関係

- ① J:COMが点検等を行う際に停波の可能性がある場合、近隣の組合員宅にJ:COM社よりお知らせが投函されることがある。そのような場合は管理組合迄事前に連絡してもらうようJ:COM担当者へ依頼をした。

(2) グリーンベルト関係

① 来年度委託業者選定について

・枯れたサツキの撤去及び補植、モニュメントの管理、グリーンベルトの年間委託管理をそれぞれ別の業者に委託した。東急グリーンシステムは今年度施肥作業を最後に来年度契約更新をしない。

- ② グリーンベルト及びモニュメントの施肥日程について・・・2月3日~2月7日の予定。

- ③ グリーンベルト巡回について・・・役員巡回日程を決定

(3) 環境の形成と保全 イルミネーションの撤去作業完了の報告

- (4) 広報 アンケート結果を広報紙に掲載することについて審議することとした。

(5) 総務、会計

- ① 管理費徴収状況について資料を基に報告

- ② 12月収支表について資料を基に報告

- ③ 役員改選について

3. 審議事項

(1) アンケート結果集計及び発表方法について・・・資料を基に審議

- ① 積立金について管理組合としての取り扱いの前提を明確にしておく

- ・ランニングコストが必要となるような施策は管理費の値上につながり不可
- ・管理費の減額について検討
- ・管理組合、自治会、市の役割について検討

- ② 高齢化について

- ・高齢化に伴い除雪やグリーンベルトの除草などが困難な組合員も多くなり、暮らしやすく安心なまちづくりや資産価値向上につながる施策は重要。

- ③ 防犯カメラについて

- ・防犯カメラの設置を望む組合員は多いが、運用方法、個人情報など課題は多い。
- ・公共の場に防犯カメラを設置する場合等、市への働きかけも必要である。

- ④ 広報委員会について・・・広報紙に掲載して結果を公表する。

1月31日(金) AM11:00より 広報委員会を開催決定

4. 連絡事項

次回理事会日程：2月16日(日) AM 9:30~ 於：自治会2F集会室