

日 時 平成 29 年 6 月 17 日(土) 9:30~12:00
場 所 自治会集会所 2 階会議室
出席者 長島、保坂、野村、鳥居、巻田、川端、松村 (欠席 茶谷、神戸) (敬称略)

<議事内容>

1. 第 2 回理事会議事録の確認 → 承認
2. 報告事項
 - (1) テレビ共視聴関係
 - ① 現況報告：問合せは 2 件・・・何れもテレビの不具合
 - (2) グリーンベルト関係
 - ① 殺虫剤散布の実施報告と G B 剪定、施肥の実施予定を報告
 - ② 役員有志によるモニュメント除草実施の報告
 - ③ 役員によるグリーンベルト巡回調査結果について資料を基に報告
 - ・昨年と比較して、枯れとスカスカが増加している。
 - ・チラシの投函数と全体的な傾向は昨年度と同程度
 - ④ G B の水遣りのチラシ回覧 7 月 9 日付けで回覧予定
 - (3) 環境の形成と保全
 - 住まいのまちなみコンクール表彰式及びまちなみネットワーク総会参加の確認。
 - (4) 広報紙 29 年度第 2 号 (通算 37 号) 発行予定、8 月中に広報委員会を開催予定
 - (5) 総務、会計
 - ① 管理費徴収状況について報告
 - ② 4 月収支表について、配布資料に基づいて説明
 - ③ 業務運営細則・会計処理細則について、次回までに検討する。
 - ④ 事務所夏休みの予定・・・8 月 11 日 (金) ~8 月 20 日 (日)
 - ⑤ ゆりの木通り公園 町田市公園占用料の件・・・町田市との契約書等を確認済み
(次回の契約更新は 2024 年)
3. 審議事項
 - (1) テレビ共視聴・・・第 2 回共視聴更新理事会
 - 資料を基に今後の共視聴システムの方式として以下の三つの提案を検討し、今後の方向性について審議が行われた。
 - イ) 光ファイバー方式による自前管理方式
 - ロ) ケーブル TV 業者との提携による委託方式
 - ハ) 組合員各戸へアンテナ等を配布する方式
 - 今後の方向性の確認
 - ・今ある資産の最大限の有効活用を考え、システムの変更に向けてケーブル事業者との交渉をしていくことが承認された。
 - ・今後、景観を守ること、管理費、積立金、管理組合の在り方等様々な課題について検討していかなければならない。
 - (2) G B 関連
 - ・巡回調査時に 182 件のお宅に改善のお願いを投函している。状態を再確認して 7 月の理事会にてまとめたものを検討する。

以上