

日時 2020年6月21日（日）9:30～11:40

場所 自治会1階集会室（ホール）

出席者 野村、茶谷、松村、北野、湯浅、長谷川、高島、林、大井（敬称略）

<議事内容>

1. 第1回（臨時）理事会議事録の確認・・・承認

2. 報告事項

（1）テレビ共視聴関係

- ① 現況報告（組合員からの問い合わせ等）・・・サポートセンターに対する苦情等の報告
- ② 今年度契約者数とJ:COMへの支払いについての報告

（2）グリーンベルト関係

- ・昨年度の補植結果の報告、今年度の委託管理スケジュールについての説明
- ・剪定のムラについて問い合わせの電話があった

（3）環境の形成と保全関係・・・まちなみネットワーク関連のイベントはコロナの影響で中止。

（4）広報・・・広報紙は現在未発行。今後の予定は審議事項として検討する。

（5）総務・会計

- ① 管理費徴収状況について資料を基に説明
- ② 4月・5月収支表について資料を基に説明
- ③ 管理組合火災保険の更新手続きについて報告

3. 審議事項

（1）諸課題と懸案事項について

積立金の活用方法についてこれまでの経緯等を資料を基に解説し、その後懸案事項 特に防犯カメラ設置について検討を行った。

- ・アンケートでは防犯カメラの設置の要望が多かった。検討を行うべきである。
- ・自治会との連携が必要、しかし構成員の違いをどのように克服するのか？
- ・業者数社より見積もりなどを取って調査を行い、検討のたたき台とし、管理組合の方向性を理事会で検討していく。
- ・アンケートの結果に積立金の返還という意見もある。積立時点の目的からすれば理屈的には返還が筋と考える。十分な検討が必要。
- ・積立金活用について検討委員会を立ち上げて協議を進めていく。（理事長・総務・共視聴担当役員で構成）

（2）管理費引き落とし方法の変更について

- ・指定金融機関3行による引き落としから浜銀ファイナンスへの変更について検討
- ・検討の結果、組合員の利便性と価格等を考慮し、セキュリティについて確認のうえ浜銀ファイナンスを利用することに決定。

（3）グリーンベルト除草について

- ・高齢者世帯など困難な状況にある組合員が増えてきている。シルバー人材センターの活用を考えてみてはどうか？課題もあるが、まずは調査を試みることに決定。

（4）広報紙発行について

- ・8月初めの配布を決定し、次回理事会後に編集委員会を開催する。

4. 連絡事項

- ・次回理事会日程 7月19日（日） AM9:30～自治会1階集会所（ホール）にて
- ・8月理事会日程 8月23日（日） AM9:30～自治会1階集会所（ホール）にて